

ZMLUVA

o užívaní poľovného revíru

uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov zastúpené:

- 1) PhDr. Ján Volný, PhD., nar. primátor mesta Spišská Nová Ves,
- 2) Ing. Peter Petko, nar., konateľ – riaditeľ obchodnej spoločnosti Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o., t
- 3) Ing. Milan Sakmáry, nar., konateľ obchodnej spoločnosti Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o., t

Nájomca:

Názov : Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.,
Sídlo : Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta 053 31
IČO : 31 666 205
v zastúpení : Ján Slivenský, konateľ

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (ďalej len „zákon“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru č.12 uznaného OLÚ Spišská Nová Ves rozhodnutím číslo A/2011/00245 zo dňa 20.09.2011 (ďalej len „revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v revíri, ktoré sa konalo dňa 16.08.2011. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárom JUDr. Lubomírom Barabášom, so sídlom notárskeho úradu v Spišskej Novej Vsi, ul. J. Hanulu 59, a to notárskou zápisnicou číslo Nz 30016/2011 registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 30752/2011 .

- 3) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 2809,91 ha. Z uvedenej výmery tvorí lesná pôda 2786,35 ha, lúky a pasienky 23,56 ha, vodné plochy 0,00 ha, ostatné plochy 0,00 ha.
- 4) Podľa rozhodnutia uvedeného v bode 1 tohto článku sa revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky nachádza v oblasti pre chov jelenej zveri (J XVII, Slovenský raj), v rámci ktorej je schválená lokalita pre chov tetra, hlucháňa (T20). Pre revír bola stanovená ako hlavná jelena zver, ako pridružená srnčia zver. Ďalšou pridruženou zverou bola stanovená diviacia zver.
- 5) Jednotliví vlastníci revíru vlastnia poľovné pozemky vo výmerách uvedených v rozhodnutí pod bodom 1).

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára na 10 rokov odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť podľa § ods. 3 písm. g) dňom jej zaevidovania na príslušnom OLÚ.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) zánikom poľovného revíru
 - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona)
 - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
 - e) rozhodnutím súdu
 - f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona alebo nájomcu poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
Výpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
 - g) ukončením členstva nájomcu v SPK
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni
- 3) Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OLÚ do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkom náhradu za užívanie revíru vo výške 1,66 eur/ha za rok.

- 2) Na jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov pripadá ročná úhrada podľa podielu na spoločnom poľovnom revíre uvedenom v Rozhodnutí OLÚ Spišská Nová Ves č.: A/2011/00245 zo dňa 20.09.2011 a Notárskej zápisnici Notárskeho úradu JUDr. Lubomíra Barabáša sp. zn. N 45/2011, Nz 30016/2011, NCRI 30752/2011 zo dňa 16.08.2011.
- 3) Náhradu poukáže užívateľ vždy do 15.2. príslušného roka v prospech jednotlivých vlastníkov na požiadanie vlastníkov prevodom z účtu alebo vyplatením z pokladne. O vyplácaní náhrady zašle užívateľ oznámenie na Mestský úrad Spišská Nová Ves.
- 4) Pre prípad omeškania s platením náhrady sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Výška náhrady bude každoročne prehodnotená zmluvnými stranami ku dňu 31.01. príslušného roka.

Článok V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
- 2) Podľa § 25 písm. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Podľa § 25 písm. g) a § 26 ods. 1 písm. l) zákona sa zmluvné strany dohodli na dodatku č. 1 k zmluve o užívaní poľovného revíru, ktorý upravuje spoluprácu pri preventívnych opatreniach na zabránenie vzniku škôd na poľnohospodárskych a lesných kultúrach a na zveri.

Článok VI.

Ďalšie podmienky zmluvy

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hostom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ môže pre účely práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. krmidlá, posedy, chaty) len s písomným súhlasom príslušného prenajímateľa po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok VII.

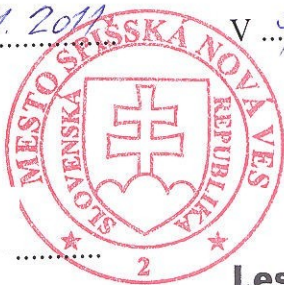
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému OLÚ.
- 2) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po ich schválení dva obdrží prenajímateľ, dva nájomca a jeden príslušný OLÚ spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

V Sp. N. Vsi dňa 7.11.2011 v Sp. N. Vsi dňa 7.11.2011
Lesy mesta ④
Spišská Nová Ves s.r.o.
Novoveská cesta 9304/28
Spišská Nová Ves-Novoveská Huta
IČO: 31666205 DIČ: 2020503034

Prenajímateľ zastúpený:

- 1)
- 2)
- 3)



Nájomca:

Lesy mesta ⑦
Spišská Nová Ves s.r.o.
Novoveská cesta 9304/28
053 31 Spišská Nová Ves-Novoveská Huta
IČO: 31666205 DIČ: 2020503034

OLÚ v Spišskej Novej Vsi zaevidoval túto zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva
dňa 21.11.2011 pod číslom A/2011/40316.

V Sp. Novej Vsi dňa 21.11.2011



Podpis predr tu OLÚ, pečiatka

DODATOK č. 1
k zmluve o užívaní poľovného revíru č. 12 s názvom Novoveská Huta

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov zastúpené:

- 1) PhDr. Ján Volný, PhD., nar. _____, primátor mesta Spišská Nová Ves,
- 2) Ing. Peter Petko, nar. _____, riaditeľ – riaditeľ obchodnej spoločnosti Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.,
- 3) Ing. Milan Sakmáry, nar. _____, konateľ obchodnej spoločnosti Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.,

Nájomca:

Názov : Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.
Sídlo : Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta 053 31
IČO : 31 666 205
v zastúpení : Ján Slivenský, konateľ

Článok II.
Predmet k dodatku zmluvy

Predmetom k dodatku zmluvy je dohoda o súčinnosti zmluvných strán pri predchádzaní škôd spôsobovaných poľovnou zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach a škôd spôsobených užívateľmi pozemkov na poľovnej zveri pri obhospodarovaní pozemkov použitím mechanizačných a chemických prostriedkov v rozpore so zákonom o poľovníctve.

Článok III.
Povinnosti užívateľa poľovného revíru

- 1) Užívateľ poľovného revíru vykonáva tieto opatrenia
 - A) v lesnom revíri – so súhlasom vlastníka pozemkov (prípadne so súhlasom OLÚ):
 - a) po dohode s užívateľom pozemkov priebežne kontroluje a opravuje oplôtky chrániace výsadby drevín

- b) po dohode s užívateľom pozemkov vykoná aplikáciu repelentných prostriedkov proti ohryzu drevín zverou

B) v poľnom revíri

- a) na základe požiadavky užívateľa pozemkov vykonáva ochrannú službu dozrievajúcich plodín proti poškodzovaniu zverou

Článok IV.

Povinnosti užívateľa pozemku

Užívateľ poľovných pozemkov

A) v lesnom revíri

- a) poskytne užívateľovi revíru repelentné prostriedky na ochranu výsadby a pracovníka, ktorý tieto práce bude riadiť

B) v poľnom revíri

- a) v dostatočnom predstihu oznámi užívateľovi poľovného revíru potrebu ochrany dozrievajúcich plodín proti poškodzovaniu zverou

Článok V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

Tento dodatok sa uzatvára na dobu jedného roka. Každoročne sa bude aktualizovať ku dňu 1.4. bežného roka.

V *Sp. N. Vesí* dňa *7.11.2011*

V *Sp. N. Vesí* dňa *7.11.2011*



Prenajímateľ zastúpený:

Nájomca:

Lesy mesta ④
Spišská Nová Ves s.r.o.
Novoveská cesta 9304/28
053 31 Spišská Nová Ves-Novoveská Huta
IČO: 31666205 DIČ: 2020503034

1)

Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.

2)

Lesy mesta zastúpená :

Spišská Nová Ves s.r.o. ⑦
Novoveská cesta 9304/28
053 31 Spišská Nová Ves-Novoveská Huta
IČO: 31666205 DIČ: 2020503034

3)

Ján Slivenský iteľ

OLÚ v Spišskej Novej Vsi zaevidoval dodatok tejto zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva dňa pod číslom

V dňa
Podpis nostu OLÚ, pečiatka

