

## ZMLUVA Č. 01/2021

o užívaní spoločného poľovného revíru č. 12 s názvom „Novoveská Huta“ uznaného rozhodnutím Obvodného lesného úradu Spišská Nová Ves č. A/201100245 zo dňa 20.09.2011.

**uzatvorená v zmysle § 13 ods. 1. písm. c) a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

### **Článok I. Preambula**

- 1) Poľovný revír č. 12 s názvom „Novoveská Huta“ bol uznaný rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Spišskej Novej Vsi číslo A/201100245 zo dňa 20.09.2011.
- 2) Poľovný revír č. 12 s názvom „Novoveská Huta“ patrí do Poľovnej oblasti s chovom jelenej zveri – (J XVII, Slovenský raj).
- 3) Podľa rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Spišskej Novej Vsi č. j. A/201100245 zo dňa 20.09.2011 je celková výmera poľovného revíru č. 12 s názvom „Novoveská Huta“ 2809,91 ha. Tento poľovný revír sa nachádza v katastrálnych územiach obcí Smižany, Hnilčík, Hnilec, Mlynky, Dedinky a mesta Spišská Nová Ves.
- 4) Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru č. 12 s názvom „Novoveská Huta“, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.08.2021 a ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou JUDr. Ľubomíra Ondova, notára so sídlom Notárskeho úradu v Spišskej Novej Vsi, Letná č. 47, N 465/2021, Nz 25568/2021, NCRls: 26260/2021, napísanou dňa 27.08.2021 (ďalej aj „zhromaždenie vlastníkov“), prijalo uznesenie č. 5 (päť), ktorým rozhodlo, že užívateľom poľovného revíru č. 12 s názvom „Novoveská Huta“ uznaného rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Spišskej Novej Vsi číslo A/201100245 zo dňa 20.09.2011 bude spoločnosť Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta 053 31, IČO: 31 666 205, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo 2601/V, a to na základe zmluvy uzavretej podľa § 13 ods. 1, písm. c) zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v platnom znení.
- 5) Spoločnosť Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. je právnickou osobou založenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorého predmetom činnosti je okrem iného aj výkon poľovného práva a dozor na touto činnosťou v revíroch, kde bol postúpený výkon práva poľovníctva iným organizáciám.
- 6) V súlade s uzneseniami prijatými vlastníckmi poľovných pozemkov na zhromaždení vlastníkov bola uzavretá táto zmluva:

## **Článok II. Zmluvné strany**

Vlastníci poľovných pozemkov začlenených do spoločného poľovného revíru č. 12 s názvom „Novoveská Huta“ uznaného rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Spišskej Novej Vsi číslo A/201100245 zo dňa 20.09.2011, zastúpení splnomocnencami určenými Uznesením č. 7 (sedem) zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru č. 12 s názvom „Novoveská Huta“, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.08.2021:

- 1.) Ing. Pavol Bečarik, nar. 23.07.1959, bytom Banícka 1737/26, Spišská Nová Ves
- 2.) JUDr. Pavol Papcun, nar. 22.04.1981, bytom Krivánska 2, 054 01 Levoča

a

Užívateľ:

Obchodné meno : Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.  
Sídlo : Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta 053 31  
IČO : 31 666 205  
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo 2601/V  
Zastúpená : Ing. Ján Novák, konateľ spoločnosti  
Ing. Jozef Perháč, konateľ spoločnosti

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1, písm. c) zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) za nasledujúcich podmienok:

## **Článok III. Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania spoločného poľovného revíru č. 12 s názvom „Novoveská Huta“ uznaného rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Spišskej Novej Vsi číslo A/201100245 zo dňa 20.09.2011 vlastníckmi poľovných pozemkov začlenených do tohto poľovného revíru na užívateľa.

## **Článok IV.**

### **Doba užívania poľovného revíru a ukončenie užívania poľovného revíru**

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve a v súlade s Uznesením č. 5 (päť) zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru č. 12 s názvom „Novoveská Huta“ uskutočneného dňa 24.08.2021, postupujú vlastníci poľovného revíru č. 12 s názvom „Novoveská Huta“ podľa ustanovenia § 11 ods. 2 a ustanovenia

§ 13 ods. 1 písm. c) zákona o poľovníctve užívanie poľovného revíru č. 12 s názvom „Novoveská Huta“ touto zmluvou na zákonné pätnásťročné obdobie odo dňa evidencie tejto zmluvy užívateľovi.

- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 14 ods. 3 písm. g) zákona o poľovníctve dňom jej zaevidovania na príslušnom orgáne štátnej správy na úseku poľovníctva.
- 3) Podľa § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve táto zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
  - b) zánikom poľovného revíru,
  - c) zánikom osoby užívateľa bez právneho nástupcu,
  - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu,
  - e) rozhodnutím súdu,
  - f) písomnou výpoveďou zo strany vlastníkov spoločného poľovného revíru schválenou podľa § 5 v znení účinného v čase podpísania tejto zmluvy alebo užívateľa poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy,
  - g) ukončením členstva užívateľa v Slovenskej poľovníckej komore,
  - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
- 4) Zánik zmluvy sú vlastníci poľovného revíru povinní nahlásiť príslušnému orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

## **Článok V.**

### **Náhrada za užívanie poľovného revíru**

- 1) Sadzba náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru je určená v súlade s uznesením č. 6 (šesť) prijatým na zhromaždení vlastníkov konanom dňa 24.08.2021 vo výške 5,- €/ha/rok (slovom: päť eur za hektár a rok) za užívanie lesných pozemkov a sumu 5,- €/ha/rok (slovom. päť eur za hektár a rok) za užívanie ostatných druhov poľovných pozemkov - ktoré nie sú na katastrálnej mape evidované ako lesné pozemky.
- 2) Výška ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru pre jednotlivých vlastníkov predstavuje súčin schválenej sadzby náhrady za užívanie poľovného revíru a výmery poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru vo vlastníctve toho - ktorého vlastníka.
- 3) V prípade rozdielov medzi údajom o druhu pozemku podľa údajov katastra o parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape a údajov o parcelách registra "E" evidovaných na mape určeného operátu, je pre určenie výšky náhrady rozhodujúci zápis v registri „C“.
- 4) Ostatné podmienky vyplácania náhrad za užívanie poľovného revíru sú dohodu zmluvných strán určené nasledovne:

- a) náhrada za užívanie poľovného revíru sa vypláca v ročných splátkach – za kalendárny rok, resp. za jeho alikvotnú časť v prvom roku a v poslednom roku platnosti zmluvy,
- b) splatnosť ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru sa určuje najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka,
- c) užívateľ môže uhradiť náhradu za užívanie poľovného revíru vlastníkovi vlastníacemu poľovné pozemky o súhrnnej výmere do 10 ha (desať hektárov) za 5 (päť) rokov vopred,
- d) náhradu za užívanie poľovného revíru je v prípade zastupovania vlastníka oprávnený preberať zástupca, a to buď na základe písomného splnomocnenia vlastníka, alebo v prípade vlastníkov združených v pozemkovom spoločenstve na základe uznesenia prijatého nadpolovičnou väčšinou členov pozemkového spoločenstva a v prípade vlastníkov združených v inej právnickej osobe, na základe uznesenia prijatého nadpolovičnou väčšinou vlastníkov poľovných pozemkov združených v takomto útvare, počítanej podľa veľkosti podielov v pomere k celkovej výmere poľovných pozemkov všetkých združených vlastníkov,
- e) náhradu poukáže užívateľ prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov (správcov); vlastník poľovných pozemkov je povinný užívateľovi oznámiť číslo účtu, na ktorý žiada zaslať náhradu za užívanie poľovného revíru pričom v prípade, ak vlastník neoznámí číslo účtu užívateľovi poľovného revíru môže si náhradu za užívanie poľovného revíru uplatniť v sídle užívateľa poľovného revíru a v prípade, ak vlastník neoznámí účet ani si neuplatní svoje právo na vyplatenie náhrady, užívateľ príslušnú výšku náhrady zloží na osobitný podúčet a v prípade uplatnenia si práva vlastníka, bezodkladne vlastníkovi náhradu za užívanie poľovného revíru vyplatí,
- f) pokiaľ počas trvania zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže v tejto zmluve neuvedený vlastník resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovných pozemkov, užívateľ sa zaväzuje ich uhradiť; v takomto prípade poukáže užívateľ náhradu prevodom finančných prostriedkov na účet vlastníka (alebo správcu) na základe dokladu alebo výzvy vystavenej vlastníkom (správcom) a doručenej užívateľovi poľovného revíru, ktorej prílohou musí byť doklad preukazujúci vlastníctvo poľovných pozemkov,
- g) v prípade, že v dôsledku zmeny v osobe vlastníka poľovných pozemkov v priebehu toho – ktorého roka je vlastníkovi uhradená ročná odplata vo vyššej sume, než mu prináleží podľa tejto zmluvy, nemá užívateľ povinnosť zaplatiť túto náhradu nadobúdateľovi poľovných pozemkov, pokiaľ mu preukáže, že náhrada bola už uhradená jeho právnomu predchodcovi (pôvodnému vlastníkovi), pričom prípadné právo nadobúdateľa pozemkov na vydanie bezdôvodného obohatenia voči pôvodnému vlastníkovi, nie je touto zmluvou dotknuté.

## Článok VI.

### **Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri**

- 1) Podľa § 69 ods. 1 zákona o poľovníctve užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m) zákona o poľovníctve.
- 2) Podľa § 25 písm. f) zákona o poľovníctve je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.
- 4) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zabraňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou, minimalizáciu škôd spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov v hraniciach poľovného revíru.
- 5) Predchádzanie vzniku škôd zverou a na zveri, zodpovednosť za škodu za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru a náhrada škody sa riadia zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v platnom znení.
- 6) Užívateľ poľovného revíru vyhotoví do 30 dní odo dňa zaevidovania zmluvy návrh písomnej zmluvy na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou a na zveri, ktorý bude k dispozícii v sídle užívateľa poľovného revíru a ktorú budú môcť uzavrieť všetci užívatelia poľnohospodárskych a lesných pozemkov.
- 7) Osobitosti prevencie škôd, zodpovednosti za škodu a jej náhradu budú riešené individuálne s jednotlivými subjektami oprávnenými užívať poľovné pozemky na poľnohospodársku prvovýrobu a na hospodárenie v lesoch a na vodných plochách.

## **Článok VII.**

### **Ďalšie podmienky užívania poľovného revíru**

- 1) Členovia a zamestnanci užívateľa a poľovnícki hostia užívateľa sú oprávnení v súlade s príslušnými právnymi predpismi vstupovať na poľovné pozemky bez ohľadu na ich druh, ako aj na poľné a lesné cesty a vykonávať na nich činnosti v súlade so zákonom o poľovníctve a ďalšími právnymi predpismi, pritom však nesmú spôsobovať škody.
- 2) Členovia a zamestnanci užívateľa, poľovnícki hostia užívateľa ako aj iné osoby určené užívateľom, sú oprávnení používať poľovné pozemky a poľné a lesné cesty nachádzajúce sa v poľovnom revíri na jazdu osobnými, resp. nákladnými motorovými vozidlami.

- 3) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru, ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 4) Užívateľ pre účely práva poľovníctva smie zriaďovať na poľovných pozemkoch drobné poľovnícke zariadenia (napr. posedy, krmoviská, soliská, odchytové zariadenia, a pod.).
- 5) Užívateľ je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru. Na tento účel je užívateľ povinný najmä:
  - a) hospodáriť v poľovnom revíri tak, aby dosiahol a udržiaval v poľovnom revíri normovaný kmeňový stav zveri, predpísanú vekovú a pohlavnú štruktúru populácií jednotlivých druhov zveri a jej dobrý zdravotný stav,
  - b) vykonávať po oznámení užívateľa poľovného pozemku podľa § 25 potrebné opatrenia na záchranu zveri,
  - c) zriaďovať poľovnícke zariadenia z takého materiálu, ktorý nenaruší vzhľad krajiny, ak to nie je v rozpore s osobitným predpisom,
  - d) prikrmovať zver v čase núdze zdravotne nezávadným krmivom takým spôsobom, aby sa krmivo neznehodnotilo vplyvom nepriaznivého počasia alebo nespôsobovalo zveri zdravotné problémy,
  - e) vykonať opatrenia na záchranu zveri alebo ochranu zveri pri záplavách, lesných požiaroch alebo počas extrémne vysokej snehovej prikrývky, alebo v čase extrémneho sucha,
  - f) odstraňovať z poľovného revíru nefunkčné poľovnícke zariadenia; po skončení prikrmovania alebo vnaďovania odstrániť nepoužité krmivo, odstrániť znehodnotenú alebo zdravotne závadnú krmivo a jeho zvyšky z prikrmovacích zariadení a ich okolia,
  - g) vykonávať veterinárne opatrenia vydané podľa osobitného predpisu <sup>23)</sup> a predložiť požadované vzorky pri monitoringu alebo veterinárnom vyšetrení zvierat alebo živočíšnych produktov podľa pokynov orgánov veterinárnej starostlivosti,
  - h) každoročne zisťovať v poľovnom revíri stavy zveri,
  - i) vypracovať plány poľovníckeho hospodárenia v poľovnom revíri, v určených termínoch ich predkladať na schválenie a zabezpečiť plnenie schválených plánov, ak tento zákon neustanovuje inak,
  - j) viesť záznamy o revíri a poľovníckom hospodárení v ňom,
  - k) dohodnúť písomnou zmluvou s užívateľom poľovného pozemku spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri,
  - l) zlepšovať po dohode s vlastníkom alebo užívateľom poľovného pozemku úživnosť poľovného revíru zakladaním remízok, políček pre zver, ohryzových plôch a ďalšími na to vhodnými spôsobmi,
  - m) používať pri ochrane zveri a love zveri poľovne upotrebitelných psov,
  - n) viesť aktuálny prehľad poľovníckych zariadení na mape poľovného revíru,
  - o) pri organizovaní poľovníckej činnosti, ktorá môže dočasne obmedziť obhospodarovanie poľovných pozemkov, je užívateľ povinný vopred takúto činnosť prerokovať s užívateľmi poľovných pozemkov.

## Článok VIII.

### Podmienky zmien a doplnkov zmluvy

- 1) Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré budú podpísané užívateľom a za vlastníkov zvolenými splnomocnencami a následne budú v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve v písomnej forme odovzdané príslušnému orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva.

## Článok IX.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve v písomnej forme odovzdané príslušnému orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva.
- 2) Na v zmluve neupravené podmienky užívania poľovného revíru sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo Zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

Zmluva je uzavretá oboma zmluvnými stranami v Spišskej Novej Vsi dňa 11.10.2021.

Vlastníci poľovných pozemkov začlenených do uznaného spoločného poľovného revíru č. 12 s názvom „Novoveská Huta“, uznaného rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Spišskej Novej Vsi číslo A/201100245 zo dňa 20.09.2011, zastúpení splnomocnencami určenými Uznesením č. 7 (sedem) zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru č. 12 s názvom „Novoveská Huta“, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.08.2021:

a) Ing. Pavol Bečarik, osobne .....

b) JUDr. Pavol Papcun, osobne .....

a

užívateľ spoločného poľovného revíru č. 12 s názvom „Novoveská Huta“, uznaného rozhodnutím Obvodného lesného úradu Spišská Nová Ves č. A/201100245 zo dňa 20.09.2011

Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.

.....

Ing. Ján Novák, konateľ spoločnosti

.....

Ing. Jozef Perháč, konateľ spoločnosti



Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zaevidoval **Zmluvu o užívaní poľovného revíru „Novoveská Huta“** dňa 22. 11. 2021 pod číslom OU-SN-PLO2-2021/015984.

V Spišskej Novej Vsi dňa 22. 11. 2021



**Ing. Viktor Weiser**  
vedúci pozemkového a lesného odboru

