

## **ZMLUVA O PREVODE OBCHODNÉHO PODIELU**

obchodnej spoločnosti **PALAGRO, spol. s r.o.**  
so sídlom Kamenný obrázok 11, 052 01 **Spišská Nová Ves**  
uzavretá podľa ustanovenia § 115 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších  
právnych predpisov

medzi

### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

#### **PREVODCA**

**1./ Želmíra Pálfyová,**

trvale bytom: Hurbanova 2533/8  
052 01 **Spišská Nová Ves**  
Štátne občianstvo: SR  
Bankové spojenie  
- názov banky: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
- číslo účtu/IBAN: SK93 0900 0000 0001 0126 7978

(ďalej len „Prevodca v 1./ rade“)

**2./ Ing. Lívia Pálfyová,**

trvale bytom: Sustekova 3717/51  
851 04 **Bratislava – mestská časť Petržalka**  
Štátne občianstvo: SR  
Bankové spojenie  
- názov banky: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
- číslo účtu/IBAN: SK51 0900 0000 0002 8672 6623

(ďalej len „Prevodca v 2./ rade“)

**3./ Jozef Pálfy**

trvale bytom: Hurbanova 2533/8  
052 01 **Spišská Nová Ves**  
Štátne občianstvo: SR  
Bankové spojenie  
- názov banky: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
- číslo účtu/IBAN: SK93 0900 0000 0001 0126 7978

(ďalej len „Prevodca v 3./ rade“)

(ďalej spolu len „Prevodcovia“)

**a**

#### **NADOBÚDATEĽ**

**1./** Obchodné meno: **Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.**  
IČO: 31666205  
DIČ: 2020503034  
IČ DPH: SK2020503034..  
Sídlo: Novoveská cesta 9304/28

Právna forma: **053 31 Spišská Nová Ves – Novoveská Huta**  
spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zapísaná do obchodného registra  
Okresného súdu Košice I  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2601/V

Štatutárny orgán: **Ing. Ján Novák, konateľ**  
**Ing. Peter Perháč, konateľ**

Konanie menom spoločnosti: Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne  
navonok a podpisujú tak, že k obchodnému menu  
spoločnosti pripoja svoje podpisy uvedené v  
podpisových vzoroch

Bankové spojenie  
- názov banky: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
- pobočka zahraničnej banky  
- číslo účtu/IBAN: SK32 1111 0000 0066 0888 2010

(ďalej len „Nadobúdateľ v 1./ rade“)

**2./** Obchodné meno: **Mesto Spišská Nová Ves**  
IČO: 00329614  
DIČ: 2020717875  
IČ DPH: .....

Sídlo: Radničné námestie 1843/7  
**052 70 Spišská Nová Ves**  
Právna forma: právnická osoba – obec/mesto  
Štatutárny orgán: **Ing. Pavol Bečarik, primátor**  
Bankové spojenie  
- názov banky: Prima banka Slovensko, a.s.  
- číslo účtu/IBAN: SK16 5600 000 0034 0042 2003

(ďalej len „Nadobúdateľ v 2./ rade“)

(ďalej spolu len „Nadobúdatelia“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

## II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prevodcovia sú spoločníkmi obchodnej spoločnosti **PALAGRO, spol. s r.o.**, IČO: 36 179 523, so sídlom Kamenný obrázok 11, 052 01 Spišská Nová Ves, ktorá bola založená spoločenskou zmluvou uzavretou dňa 01.12.1997, a ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo 9912/V (ďalej len „Spoločnosť“).
2. **Prevodca v 1./ rade** je spoločníkom Spoločnosti s obchodným podielom, ktorému zodpovedá vklad do základného imania Spoločnosti v hodnote **3320,00 €**, slovom: Tritisícristodvadsať eur / nula centov, splatený vo výške 3320,00 €, slovom: Tritisícristodvadsať eur / nula centov, a tento obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti Prevodcu v 1./ rade a jemu zodpovedajúcu účasť v Spoločnosti v rozsahu **75%** (ďalej len „Obchodný podiel prevodcu v 1./ rade“).
3. **Prevodca v 2./ rade** je spoločníkom Spoločnosti s obchodným podielom, ktorému zodpovedá vklad do základného imania Spoločnosti v hodnote **1660,00 €**, slovom: Jedentisícšesťstošesťdesiat eur / nula centov, splatený vo výške 1660,00 €, slovom: Jedentisícšesťstošesťdesiat eur / nula centov, a tento obchodný podiel predstavuje práva

- a povinností Prevodcu v 2./ rade a jemu zodpovedajúcu účasť v Spoločnosti v rozsahu **20%** (ďalej len „Obchodný podiel prevodcu v 2./ rade“).
4. **Prevodca v 3./ rade** je spoločníkom Spoločnosti s obchodným podielom, ktorému zodpovedá vklad do základného imania Spoločnosti v hodnote **1660,00 €**, slovom: Jedentisícšesťstošesťdesiat eur / nula centov, splatený vo výške 1660,00 €, slovom: Jedentisícšesťstošesťdesiat eur / nula centov, a tento obchodný podiel predstavuje práva a povinností Prevodcu v 1./ rade a jemu zodpovedajúcu účasť v Spoločnosti v rozsahu **5%** (ďalej len „Obchodný podiel prevodcu v 3./ rade“).
  5. Prevodcovia prehlasujú, že celková hodnota ich **splatených peňažných vkladov** do Spoločnosti uvedených v bode 2., v bode 3. a v bode 4. tohto článku súhlasí hodnote **základného imania Spoločnosti**, ktorá predstavuje peňažnú sumu **6640,00 €**, slovom: Šesťtisícšesťstoštyridsať eur / nula centov.
  6. Prevodcovia v 1./, 2./ a 3./ rade prehlasujú, že každý z nich samostatne má záujem previesť svoj obchodný podiel a zároveň vyhlasujú, že ani jeden z nich nemá záujem o ponúkaný obchodný podiel toho – ktorého Prevodcu v 1./, 2./ a 3./ rade a svoje predkupné právo voči sebe navzájom neuplatňujú.
  7. Prevodcovia v 1./, 2./ a 3./ rade zároveň prehlasujú, že sú jedinými spoločníkmi Spoločnosti a ich spoločným záujmom a zároveň záujmom každého z nich je prevod všetkých obchodných podielov, ktoré im všetkým patria, a teda umožniť 100% majetkovú účasť v ich Spoločnosti tretej osobe alebo tretím osobám.
  8. Prevodcovia v 1./, 2./ a 3./ rade prehlasujú, že spoločenská zmluva Spoločnosti v jej ustanovení článku 18 ods. 1 umožňuje prevod obchodných podielov spoločníkov na inú osobu stojacu mimo Spoločnosti, na prevod je však potrebný súhlas valného zhromaždenia Spoločnosti.
  9. Nadobúdatelia v 1./ a 2./ rade sú právnickými osobami stojacimi mimo Spoločnosti a majú záujem vstúpiť do Spoločnosti ako spoločníci Spoločnosti.

### III. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod všetkých obchodných podielov všetkých spoločníkov Spoločnosti, ktorými sú Prevodcovia podľa tejto Zmluvy, a to na Nadobúdateľov za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a za týmto účelom:
  - a) **Prevodca v 1./ rade a Prevodca v 2./ rade**, za odplatu dojednanú v čl. IV tejto Zmluvy, každý z nich samostatne prevádza svoj obchodný podiel, bližšie špecifikovaný v bode 2 a v bode 3 článku II tejto Zmluvy, celkovo spolu v rozsahu **95%**, ktorý zodpovedá celkovo spolu vkladu do základného imania Spoločnosti vo výške 4980,00 €, slovom: Štyritisícdeväťstoosemdesiat eur / nula centov na Nadobúdateľa v 1./ rade a **Nadobúdateľ v 1./ rade** touto Zmluvou nadobúda obchodný podiel, ktorý predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť v Spoločnosti v rozsahu **95%** a ten zodpovedá vkladu do základného imania Spoločnosti vo výške 4980,00 €, slovom: Štyritisícdeväťstoosemdesiat eur / nula centov;
  - b) **Prevodca v 3./ rade**, za odplatu dojednanú v čl. IV tejto Zmluvy prevádza svoj obchodný podiel v rozsahu **5%**, ktorý zodpovedá vkladu do základného imania Spoločnosti vo výške 1660,00 €, slovom: Jedentisícšesťstošesťdesiat eur / nula centov na Nadobúdateľa v 2./ rade a **Nadobúdateľ v 2./ rade** touto Zmluvou nadobúda obchodný podiel, ktorý predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť v Spoločnosti v rozsahu **5%** a ten zodpovedá vkladu do základného imania Spoločnosti vo výške 1660,00 €, slovom: Jedentisícšesťstošesťdesiat eur / nula centov.
2. **Prevodom** obchodných podielov Spoločnosti podľa bodu 1 tohto článku **účasť Prevodcu v 1./ rade, Prevodcu v 2./ rade a Prevodcu v 3./ rade** v obchodnej spoločnosti **PALAGRO, spol. s r.o. zaniká.**

**IV.**  
**ODPLATA**  
**ZA PREVOD OBCHODNÉHO PODIELU**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že odplata za prevod všetkých obchodných podielov všetkých Prevodcov na oboch Nadobúdateľov predstavuje celkovo sumu **400.000,00 €**, slovom: Štyristotisíc eur / nula centov, a to tak, že:

- a) **Prevodca v 1./ rade** prevádza na **Nadobúdateľa v 1./ rade** svoj obchodný podiel v rozsahu 75%, za odplatu vo výške **300.000,00 €**, slovom: Tristotisíc eur / nula centov, ktorá bude Nadobúdateľom v 1./ rade uhradená bezhotovostne, pripísaním finančných prostriedkov v prospech účtu Prevodcu v 1./ rade uvedenom v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr **do 21 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy všetkými jej Zmluvnými stranami**;
- b) **Prevodca v 2./ rade** prevádza na **Nadobúdateľa v 1./ rade** svoj obchodný podiel v rozsahu 20%, za odplatu vo výške **80.000,00 €**, slovom: Osemdesiatitisíc eur / nula centov, ktorá bude Nadobúdateľom v 1./ rade uhradená bezhotovostne, pripísaním finančných prostriedkov v prospech účtu Prevodcu v 2./ rade uvedenom v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr **do 21 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy všetkými jej Zmluvnými stranami**;
- c) **Prevodca v 3./ rade** prevádza na **Nadobúdateľa v 2./ rade** svoj obchodný podiel v rozsahu 5%, za odplatu vo výške **20.000,00 €**, slovom: Dvadsaťtisíc eur / nula centov, ktorá bude Nadobúdateľom v 2./ rade uhradená bezhotovostne, pripísaním finančných prostriedkov v prospech účtu Prevodcu v 3./ rade uvedenom v záhlaví tejto Zmluvy **najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy všetkými jej Zmluvnými stranami**.

2. Nadobúdatelia sú oprávnení požadovať spoločne a nerozdielne od Prevodcov spoločne a nerozdielne zľavu z odplaty za nadobudnutie obchodných podielov podľa predchádzajúceho bodu v prípade, ak počas 12 mesiacov nasledujúcich po podpise tejto Zmluvy klesne výmera prenajímaných pozemkov poľnohospodárskej pôdy Spoločnosťou o viac ako 50 %. Zľava z odplaty, na ktorú majú Nadobúdatelia nárok sa stanoví nasledovne :

- ak bude rozsah poklesu výmery rovnaký alebo vyšší ako 50 % a menší ako 70 % patrí Nadobúdateľom zľava vo výške 20 000,-€,
- ak bude rozsah poklesu výmery rovnaký alebo vyšší ako 70 % a menší ako 90 % patrí Nadobúdateľom zľava vo výške 30 000,-€,
- ak bude rozsah poklesu výmery rovnaký alebo vyšší ako 90 % patrí Nadobúdateľom zľava vo výške 40 000,-€.

Do poklesu výmery podľa tohto bodu Zmluvy sa nezapočítava pokles výmery, ktorý by sa týkal pôdy vo vlastníctve Nadobúdateľa v 2./ rade a pôdy v správe Slovenského pozemkového fondu. Nadobúdatelia nemajú právo na zľavu z odplaty za nadobudnutie obchodných podielov pokiaľ k poklesu výmery v zmysle tohto bodu dôjde zavinením Nadobúdateľov.

**V.**  
**PREHLÁSENIA**  
**ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Prevodcovia v 1./, 2./ a 3./ rade vzájomne vyhlasujú, že dňa **21.12.2021** sa konalo valné zhromaždenie Spoločnosti, ktoré prijalo uznesenie o udelení súhlasu s prevodom všetkých

obchodných podielov všetkých spoločníkov Spoločnosti, ktorými sú Prevodcovia v 1./, 2./ a 3./ rade na Nadobúdateľov v 1./ a 2./ rade, a to v súlade s touto Zmluvou.

2. Prevodcovia v 1./, 2./ a 3./ rade vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nemajú voči Spoločnosti žiadne záväzky a rovnako tak ani Spoločnosť nemá žiadne záväzky voči nim ako spoločníkom.
3. Prevodcovia v 1./, 2./ a 3./ rade vyhlasujú, že im za uplynulé roky nevznikol nárok na podiel na zisku, resp. ak im aj vznikol, bol im v celom rozsahu Spoločnosťou vyplatený.
4. Nadobúdateľ v 1./ rade vyhlasuje, že je právnickou osobou so 100% majetkovou účasťou Nadobúdateľa v 2./ rade.
5. Nadobúdateľ v 2./ rade ako jediný spoločník Nadobúdateľa v 1./ rade vyhlasuje, že dňa 30.09.2021 sa konalo zasadnutie mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi, ktoré uznesením č. 527/2021 schválilo:
  - a) prevod 75 % obchodného podielu Prevodcu v 1./ rade, ktorý zodpovedá vkladu do základného imania Spoločnosti vo výške 3 320,- € na Nadobúdateľa v 1./ rade a prevod 20 % obchodného podielu Prevodcu v 2./ rade, ktorý zodpovedá vkladu do základného imania Spoločnosti vo výške 1 660,- € na Nadobúdateľa v 1./ rade za odplatu 380 000,00 € slovom: Tristoosemdesiatisíc eur / nula centov;
  - b) prevod 5 % obchodného podielu Prevodcu v 3./ rade, ktorý zodpovedá vkladu do základného imania Spoločnosti vo výške 1 660,- € na Nadobúdateľa v 2./ rade za odplatu 20.000,00 €, slovom: Dvadsaťtisíc eur / nula centov.
6. Prevodcovia v 1./, 2./ a 3./ rade spoločne a každý z nich v pomere svojich prevádzaných obchodných podielov deklarujú a zodpovedajú za to, že všetky ich vyhlásenia učinené v tejto Zmluve sú pravdivé a úplné, zároveň najmä no nielen vyhlasujú a zodpovedajú za to, že:
  - a) sú výlučnými majiteľmi prevádzaných obchodných podielov, a to každý svojho v zmysle tejto Zmluvy a zároveň majú ničím neobmedzené dispozičné právo so svojimi obchodnými podielmi voľne nakladať tak, aby došlo k splneniu všetkých záväzkov dojednaných touto Zmluvou a k splneniu všetkých zmluvných a zákonných povinností v súlade s obsahom tejto Zmluvy;
  - b) oni ako spoločníci Spoločnosti a ani Spoločnosť, ktorej sú spoločníkmi, nie sú v úpadku, nie je voči nim vedené konkurzné alebo reštrukturalizačné, či iné obdobné konanie, a zároveň nie sú splnené podmienky na vyhlásenie takéhoto alebo obdobného konania;
  - c) voči Spoločnosti a rovnako tak ani voči nim nie je vedené súdne, trestné, exekučné, rozhodcovské alebo iné obdobné konanie;
  - d) voči Spoločnosti sa nevedie konanie o jej zrušení, Spoločnosť nie je zrušená súdom alebo na základe rozhodnutia súdu,
  - e) prevádzané obchodné podiely nie sú zaťažené právami tretích osôb, nebolo na ne zriadené záložné právo, nie sú postihnuté exekúciou a ani nebola pred uzavretím tejto Zmluvy nimi uzavretá iná zmluva alebo nenastala zákonná podmienka, ktorá by oprávňovala tretiu osobu nárokovať si nadobudnutie toho - ktorého prevádzaného obchodného podielu;
  - f) účinnosťou tejto Zmluvy nedôjde k ukráteniu veriteľov Spoločnosti, a teda nie sú splnené podmienky odporovateľnosti tejto Zmluvy ako právneho úkonu veriteľmi tejto Spoločnosti, ktorej obchodné podiely sa prevádzajú;
  - g) obchodné podiely nie sú nadobudnuté Prevodcami v rozpore s platnými právnymi predpismi a pri ich nadobudnutí neboli porušené práva tretích osôb;
  - h) nie sú vedení v zozname daňových dlžníkov podľa osobitného právneho predpisu;
  - i) pred podpisom tejto Zmluvy poskytli Nadobúdateľom všetky informácie, údaje a dokumenty relevantné k rozhodnutiu a schváleniu ich majetkovej účasti v tejto Spoločnosti a tieto informácie, údaje a dokumenty sú úplné a pravdivé;
  - j) nájomné zmluvy Spoločnosti s vlastníkami poľnohospodárskej pôdy, ktoré má Spoločnosť ku dňu podpisu tejto Zmluvy v nájme, sú uzatvorené platne a sú účinné;

---

**Zmluva o prevode obchodného podielu**

obchodnej spoločnosti - PALAGRO, spol. s r.o.

Kamenný obrázok 11

052 01 Spišská Nová Ves

Strana 5

- k) po podpise tejto Zmluvy neučinia ako spoločníci Spoločnosti rozhodnutie, či iné kroky, ktoré by viedli k zmenšeniu majetku Spoločnosti, alebo v dôsledku ktorých by mohla vzniknúť Spoločnosti škoda, ani rozhodnutia v zmysle čl. 11 bod 2. aktuálneho znenia Spoločenskej zmluvy Spoločnosti; rovnako Prevodcovia prehlasujú, že rozhodnutie, či kroky v zmysle predchádzajúcej vety, neboli urobené (zo strany Prevodcov, prípadne konateľa Spoločnosti, čo sa týka rozhodnutí, ktoré sú v kompetencii konateľa) od momentu vykonania právneho a účtovného auditu Spoločnosti zo strany Nadobúdateľa 1/ do uzavretia tejto Zmluvy.
7. Prevodcovia sa zaväzujú, že počas nasledujúcich 12 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy neuzavrú oni, blízke osoby<sup>1</sup> Prevodcov, právnické osoby s ich 100% majetkovou účasťou, právnické osoby, v ktorých budú mať Prevodcovia, alebo niektorý z nich, väčšinový obchodný podiel, právnické osoby, v ktorých je niektorý z Prevodcov (alebo viacerí) štatutárnym orgánom, alebo blízke osoby týchto právnických osôb, nájomné zmluvy alebo obdobné zmluvy, či iné zmluvy, ktoré by zakladali právo nájmu alebo iné užívacie právo, hoc aj vlastnícke právo, na poľnohospodárske pozemky, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy v nájme Spoločnosti a rovnako tak, že si na tieto poľnohospodárske pozemky nepožiadajú o dotáciu prostredníctvom Poľnohospodárskej platobnej agentúry, či nepožiadajú o inú obdobnú dotáciu z verejných prostriedkov. Táto povinnosť Prevodcov sa nevzťahuje na pozemky, ktoré nie sú využívané ako poľnohospodárske pozemky Spoločnosťou (napr. pozemky pod stavbami vo výlučnom vlastníctve PAL-AGRO, s.r.o. Spišská Nová Ves a pozemky priložené týmto pozemkom – „hospodársky dvor“).
  8. Prevodcovia sa zaväzujú poskytnúť Nadobúdateľom akúkoľvek potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť týkajúcu sa prevodu obchodných podielov smerujúcu k nadobudnutiu účinnosti tejto Zmluvy.
  9. Nadobúdateľa prehlasujú, že nie sú vedení v registri vydaných poverení na vykonanie exekúcie podľa osobitného právneho predpisu ako povinní.
  10. Nadobúdateľa rovnako prehlasujú, že nie sú vedení ani v zozname daňových dlžníkov podľa osobitného predpisu.
  11. Nadobúdateľa prehlasujú, že zo strany Prevodcov boli v dostatočnom rozsahu oboznámení so stavom Spoločnosti, boli oboznámení so záväzkami a pohľadávkami Spoločnosti, boli oboznámení s právami a povinnosťami Spoločnosti, s obchodnými, či inými právnymi vzťahmi, boli im predložené zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy, zmluvy o nájme nehnuteľností, pracovné zmluvy, výkazy majetku a strát, účtovné závierky, či iné účtovné výkazy a ďalšie dokumenty Spoločnosti týkajúce sa jej podnikateľských aktivít, a to v rámci rozsiahlej ekonomickej, právnej a technickej previerky celkového stavu Spoločnosti.
  12. **Nadobúdateľa** prehlasujú, že zo strany Prevodcov im pred podpisom tejto Zmluvy bola predložená spoločenská zmluva, ktorou bola založená Spoločnosť, a to v jej úplnom znení (v znení jej dodatkov) účinnom ku dňu podpisu tejto Zmluvy, bez stanov, nakoľko tieto Spoločnosťou prijaté neboli. S touto spoločenskou zmluvou a inými k tomu prislúchajúcimi dokumentmi boli Nadobúdateľa oboznámení a zároveň **vyhlasujú, že k tejto spoločenskej zmluve zo dňa 01.12.1997, ktorou bola spoločnosť PALAGRO, spol. s r.o. založená v znení jej dodatkov pristupujú.**
  13. Prevodcovia v celom rozsahu zodpovedajú za škody, ktoré Spoločnosti vzniknú alebo môžu vzniknúť na základe právnych skutočností, ktoré nastali do momentu účinnosti tejto Zmluvy, najmä, nie však výlučne, v súvislosti so zmenami vykonanými v Spoločnosti rozhodnutím o predaji časti podniku Spoločnosti na základe zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 31.03.2021 uzavretou medzi Spoločnosťou a spoločnosťou PAL-AGRO, s.r.o., Hurbanova 2533/8, Spišská Nová Ves, IČO: 53 511 204. Prevodcovia sú povinní spoločne a vo výške zodpovedajúcej pomeru ich jednotlivých obchodných podielov nahradiť Spoločnosti takto vzniknuté škody v zmysle tohto ustanovenia, a to na základe výzvy Spoločnosti, v ktorej bude nárok vyčíslený, a to do 7 dní od jej doručenia ktorémukoľvek z Prevodcov.

<sup>1</sup> V zmysle § 116 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

**VI.**  
**DOHODA O ZMLUVNEJ POKUTE**  
**ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Nadobúdateľom vzniká spoločne a nerozdielne nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 000,- € spoločne a nerozdielne voči Prevodcom za každé jednotlivé porušenie niektorého z prehlásení, resp. niektorej z povinností Prevádzajúcich uvedených v čl. V body 6. a 7. Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca v 1./ rade má nárok voči Nadobúdateľovi v 1./rade na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % denne zo sumy odplaty za prevod obchodného podielu Prevodcu v 1./rade v zmysle čl. IV Zmluvy so zaplatením ktorej je Nadobúdateľ v 1./ rade v omeškaní.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca v 2./ rade má nárok voči Nadobúdateľovi v 1./rade na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % denne zo sumy odplaty za prevod obchodného podielu Prevodcu v 2./rade v zmysle čl. IV Zmluvy so zaplatením ktorej je Nadobúdateľ v 1./ rade v omeškaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca v 3./ rade má nárok voči Nadobúdateľovi v 2./rade na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % denne zo sumy odplaty za prevod obchodného podielu Prevodcu v 3./rade v zmysle čl. IV Zmluvy so zaplatením ktorej je Nadobúdateľ v 2./ rade v omeškaní.
5. Nadobúdatelia majú právo od tejto celej uzatvorenej Zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, ak sa ukáže niektoré z vyhlásení Prevodcov uvedených v bode 6 článku V tejto Zmluvy ako nepravdivé alebo neúplné, a to aj len z časti, alebo len zo strany niektorého z Prevodcov..
6. Nadobúdatelia majú právo od tejto celej uzatvorenej Zmluvy okamžite odstúpiť v prípade porušenia zmluvnej povinnosti zo strany Prevodcov, na splnenie ktorej sa zaviazali v bode 7 článku V tejto Zmluvy, hoc by k porušeniu zmluvnej povinnosti došlo zo strany čo i len jedného z Prevodcov, alebo zo strany právnickej osoby alebo blízkej osoby prepojenej v zmysle bodu 7 čl. V Zmluvy čo i s len jedným z Prevodcov.
7. Nadobúdatelia sú oprávnení odstúpiť od celej tejto Zmluvy aj vtedy ak nadobudnú dôvodné podozrenie, že Zmluva o predaji časti podniku zo dňa 31.03.2021 uzavretá medzi Spoločnosťou a spoločnosťou PAL-AGRO, s.r.o. je neplatná alebo neúčinná voči niektorému z veriteľov.
8. Prevodcovia majú právo od celej tejto uzatvorenej Zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, ak sa ukáže vyhlásenie učené Nadobúdateľmi v bode 9 článku V tejto Zmluvy ako nepravdivé alebo neúplné, majúce za následok existenciu čiastočnej faktickej alebo právnej nemožnosti plnenia podľa tejto Zmluvy a teda čiastočnú neplatnosť tejto Zmluvy.
9. Prevodcovia majú právo od tejto celej uzatvorenej Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvnej povinnosti zo strany Nadobúdateľov, na ktorú zmluvnú povinnosť sa zaviazali v článku IV tejto Zmluvy, a teda ak odplata za prevod toho - ktorého obchodného podielu nebude uhradená včas a riadne a dohodnutým spôsobom platenia, a to ani v nimi dohodnutej primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní odo dňa kedy sa záväzok Nadobúdateľov stal splatným.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto Zmluvy niektorým z Prevodcov (t.j. ohľadom niektorého z prevádzaných obchodných podielov) vo vzťahu hoci len k niektorému z Nadobúdateľov sa ruší a zaniká celá táto Zmluva (rozvázovacia podmienka Zmluvy).

**VII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni kedy bola táto Zmluva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č.

211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov zverejnená na webovom sídle Nadobúdateľa v 2./ rade.

2. Neplatnosť a neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy v ostatných jej ustanoveniach, okrem prípadu ak sa ukáže, že už v čase uzavretia tejto Zmluvy, existovala faktická alebo právna nemožnosť celého plnenia podľa tejto Zmluvy spôsobujúca neplatnosť celej tejto Zmluvy.
3. Účinky prevodu obchodného podielu Prevodcu v 1./ rade na Nadobúdateľa v 1./ rade, ktorý je spojený so zmenou spoločníka Spoločnosti v súvislosti s prevodom väčšinového obchodného podielu voči Spoločnosti nastáva zápisom do obchodného registra SR.
4. Účinky prevodu obchodného podielu Prevodcu v 2./ rade na Nadobúdateľa v 1./ rade, ktorý je spojený so zmenou spoločníka Spoločnosti v súvislosti s prevodom menšinového obchodného podielu voči Spoločnosti nastáva účinnosťou tejto Zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy.
5. Účinky prevodu obchodného podielu Prevodcu v 3./ rade na Nadobúdateľa v 2./ rade, ktorý je spojený so zmenou spoločníka Spoločnosti v súvislosti s prevodom menšinového obchodného podielu voči Spoločnosti nastáva účinnosťou Zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy.
6. Táto Zmluva o prevode obchodného podielu bude doručená Spoločnosti Zmluvnými stranami spoločne v deň jej podpisu všetkými jej Zmluvnými stranami.
7. Nadobúdateľ v 2./ rade sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov na svojom webovom sídle bezodkladne po jej podpise všetkými Zmluvnými stranami, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jej podpisu všetkými jej Zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo Zmluvných strán si hradí vlastné náklady vzniknuté v súvislosti s prevodom obchodných podielov a náklady spojené s úhradou súdneho poplatku z návrhu na zápis zmeny zapísaných údajov do obchodného registra SR hradí Spoločnosť.
9. Návrh na zápis zmeny zapísaných údajov do obchodného registra SR podá Spoločnosť bezodkladne po tom, čo táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť v zmysle bodu 1 tohto článku. V prípade, že príslušný obchodný register odmietne z akýchkoľvek dôvodov vykonať zápis zmeny zapísaných údajov o Spoločnosti na základe tejto Zmluvy a iných potrebných dokumentov sú Zmluvné strany povinné odstrániť obchodným registrom vytýkanú vadu (vykonať opravu chýb v písaní alebo počítaní) tejto Zmluvy alebo dokumentov, ktoré tvoria prílohu návrhu na zápis zmeny zapísaných údajov v obchodnom registri príslušného registrového súdu a to najneskôr v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy príslušného registrového súdu, ktorou bude táto vada vytýkaná. V prípade inej neodstrániteľnej vady sa Zmluvné strany zaväzujú v rovnakej lehote za účelom odstránenia vytýkaných väd prepracovať a uzavrieť novú Zmluvu o prevode obchodného podielu s rovnakým jej obsahom tak, aby boli odstránené len vady vytýkané registrovým súdom, resp. prepracovať a poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť pri prepracovaní potrebných dokumentov podľa požiadaviek súdu tak, aby boli všetky vady vytýkané registrovým súdom odstránené
10. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme jej písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané všetkými jej Zmluvnými stranami s úradne overeným podpisom.
11. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravených touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi SR, najmä no nielen ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
12. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 8 (ôsmich) písomných vyhotoveniach, ktoré všetky majú povahu originálu, z ktorých po 1 (jednom) vyhotovení obdrží Prevodca v 1./, 2./ a 3./ rade,



po 1 (jednom) vyhotovení Nadobúdateľ v 1./ rade, v 3 (troch) vyhotoveniach Nadobúdateľ v 2./ rade a 1 (jedno) vyhotovenie je určené pre Spoločnosť.

13. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, je určitá a zrozumiteľná, s jej obsahom sa dôkladne oboznámili a rozumejú mu a rovnako tak prehlasujú, že túto Zmluvu neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú a svoj podpis dávajú úradne overiť.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 22.12.2021

V Spišskej Novej Vsi, dňa 22.12.2021

.....  
**Želmíra Pálfyová**  
(Prevodca v 1./ rade)

.....  
**Ing. Ján Novák**  
konateľ obchodnej spoločnosti  
**Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.**  
(Nadobúdateľ v 1./ rade)

V Spišskej Novej Vsi, dňa 22.12.2021

V Spišskej Novej Vsi, dňa 22.12.2021

.....  
**Ing. Lívia Pálfyová**  
(Prevodca v 2./ rade)

.....  
**Ing. Jozef Perháč**  
konateľ obchodnej spoločnosti  
**Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.**  
(Nadobúdateľ v 1./ rade)

V Spišskej Novej Vsi, dňa 22.12.2021

V Spišskej Novej Vsi, dňa 22.12.2021

.....  
**Jozef Pálfy**  
(Prevodca v 3./ rade)

.....  
**Ing. Pavol Bečaník, prin**  
mesto Spišská Nová Ves  
(Nadobúdateľ v 2./ rade)