

DODATOK Č.1 K ZMLUVE O NÁJME

nehnutelnosti zo dňa 28.02.2020

uzavretý podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „Dodatok“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.
so sídlom Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves – Novoveská Huta
IČO: 31 666 205
IČ DPH: SK2020503034
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vl. č. 2601/V
IBAN : SK32 1111 0000 0066 0888 2010
za ktorého koná Ing. Ján Novák a Ing. Jozef Perháč, konatelia spoločnosti
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca :

PETROLTRANS, a.s.
so sídlom Dlhé hony 5268/9, 058 01 Poprad
IČO : 36 592 170
DIČ: 2021997769, IČ DPH: SK2021997769
IBAN : SK46 1100 0000 0029 2089 8596
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 10529/P
za ktorého koná Ing. Adela Jevošová, na základe plnomocenstva
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok II.

Preambula

- 2.1. S účinnosťou od 01.07.2023 sa Prenajímateľ a Nájomca vzájomne dohodli na zvýšení nájomného od roku 2023 uvedeného v Článku IV.
- 2.2. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s Článkom VII., bod 7.2.. Zmluvné strany sa dohodli o zmenách nasledovne:

Článok IV.

Nájomné, úhrady za plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi za nájom Predmetu nájmu nájomné vo výške 3750,-€ (slovom tritisíc sedemsto päťdesiat eur). Prenajímateľ je platcom dane z pridanej hodnoty, teda nájomné bude navýšené o platnú sadzbu DPH. Zmluvné strany vyslovenie uvádzajú, že „ročným nájomným“ sa rozumie nájomné za obdobie jedného roka trvania nájmu.
- 4.2. Nájomné je splatné vopred vždy za každý rok trvania nájmu. Nájomné bude Nájomca platiť bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v čl.I. Zmluvy.

4.3. Rozdiel zvýšeného nájmu vo výške 500 € bez DPH (slovom päťsto eur), ktorý je predmetom tohto dodatku, uhradí Prenajímateľ Nájomcovi do 7 dní od dňa účinnosti tohto Dodatku prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I tohto Dodatku. Nájomné za posledný rok trvania Zmluvy, t.j. za obdobie od 1.3.2025 do 31.12.2025 zaplatí nájomca v alikvotnej výške t.j. vo výške 3.125,- € bez DPH.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.
- 3.2. Dodatok je možné meniť dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 3.3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že jednotlivým ustanoveniam Dodatku rozumejú, Dodatok č.1 bol uzavretý slobodne, vážne určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, žiadne z jej ustanovení nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi, na dôkaz čoho Dodatok vlastnoručne podpisujú.

V SP-NOVÁ VES dňa: 30.06.2023

V Poprade, dňa: 30.06.2023

Prenajímateľ
Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.
Ing. Ján Novák, konateľ

Nájomca
PETROLTRANS, a.s.
Ing. Adela Jevošová -splnomocnenec

Prenajímateľ
Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.
Ing. Jozef Perháč, konateľ