

ZMLUVA O NÁJME PARKOVACIEHO MIESTA

/ďalej v texte len „Zmluva“/

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.

Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves – Novoveská Huta

IČO/ IČ DPH : 31 666 205 SK2020503034

Bankové spojenie: UniCredit Banka Spišská Nová Ves

Číslo účtu : SK32 1111 0000 0066 0888 2010

Kontaktné údaje: 0905/872 562, huta@lesysnv.sk

zápis v OR: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 2601/V

za ktorú koná štatutárny orgán Ing. Ján Novák, konateľ a Ing. Jozef Perháč, konateľ

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

YELLOW EXPRESS, s.r.o.

Trnavská cesta 1037, 920 41 Leopoldov, poštová adresa: Kozmonautov 34, 036 01 Martin

IČO: 50 115 642 DIČ: 2120187960 IČ DPH: SK2120187960

Bankové spojenie: Tatra banka, č.ú.: SK20 1100 0000 0029 4602 6526

Kontaktné údaje: 0915/848 141, valik@yellowexpress.sk

Zápis v OR: Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 36883/T

za ktorú koná štatutárny orgán Pavol Piešťanský MBA, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne tiež „Zmluvné strany“)

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme parkovacieho miesta.

I.

Predmet nájmu.

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, parcela 1290/19, na ul. Radlinského 34 LV č. 6061.
2. Predmetom nájmu je vyhradené 1 parkovacie miesto zakreslené v prílohe zmluvy na dvore ES Spišská Nová Ves.
3. Prenajíateľ súhlasí s využívaním spoločných komunikácií v areáli ES nájomcom v miere potrebnej na vjazd na parkovacie miesto.

II.

Účel a doba nájmu

1. Nájomca má právo využívať predmet nájmu na parkovanie 1 vozidla vedeného vodičom Peter Šarga. Nájomca nesmie parkovacie miesto poskytnúť tretej osobe, ani ho prenajíateľ. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie zmluvy, kedy má prenajíateľ právu na od tejto zmluvy okamžité odstúpiť.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi parkovacie miesto uvedené v čl. I tejto zmluvy na dobu určitú od 1.12.2022 do 31.12.2024.
3. Súhlas sa udeľuje bezodplatne.

III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné za parkovacie miesto je dohodnuté zmluvnými stranami 100,- Eur bez DPH / mesiac na základe faktúry mesiac vopred so splatnosťou 3 dni.
2. V prípade, ak je nájomca v omeškani s platbou splatného nájomného o viac ako 7 dni je prenajímateľ oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť bez výpovednej lehoty na základe telefonického oznámenia.

IV.

Bezpečnostné a prevádzkové opatrenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné opatrenia pri používaní parkovacieho miesta a riadiť sa všeobecnými požiarnymi predpismi. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pravidlami používania parkovacieho miesta, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
2. Pre umožnenie vjazdu do areálu ES poskytne prenajímateľ nájomcovi 1 ks diaľkového ovládača na otváranie vstupnej brány, zložením zálohy vo výške 50,- EUR. Po skončení nájmu je nájomca povinný nepoškodený ovládač vrátiť.
3. Nájomca preberá úplnú zodpovednosť za prípadné škody na nehnuteľnom majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú pri užívaní predmetu nájmu konaním alebo opomenutím nájomníka.
4. Nájomca preberá úplnú zodpovednosť za prípadné škody na svojom vozidle počas celej doby nájmu.
5. Nájomca zabezpečí, aby počas užívania predmet nájmu nedochádzalo k úniku ropných látok zo svojho vozidla na predmet nájmu alebo do podlažia. V prípade, že k nemu dôjde, nájomca bezodkladne a na vlastné náklady vykoná činnosti smerujúce k odstráneniu závady v súlade so zákonom a o tejto skutočnosti upovedomí prenajímateľa.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby. Pred uplynutím nájmu môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
3. Ku dňu ukončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu vypratáný.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva môže byť zmenená iba na základe písomnej dohody oboch strán vo forme písomného dodatku.
2. Zmluvné strany sú povinné včas sa informovať o dôležitých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť plnenie tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je platnou odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami a účinná zverejnením v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa § 47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Spišskej Novej Vsi dňa 11.11.2022

Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.

Ing. Ján Novák, konateľ

Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.

Ing. Jozef Perháč, konateľ

Yellow Express s.r.o.

Pavol Piešťanský MBA, konateľ

_____, s.r.o.

1037

020 41

IČO: 50 115 642

DPH: SK2120187960

-12-